An den
Gemeinderat Uerkheim
Dorfstrasse 48
CH-4813 Uerkheim

Kontakt:
Matthias Räber
058 733 33 03
matthias.raeber@fluryag.ch

Lenzburg, 04.09.2024/mbe

Honorarofferte **Kreditvorlage Gemeindeversammlung Nov. 24;**
Erstellen Unterlagen Planersubmission
Option: Begleitung Planerwahlverfahren

Sehr geehrte Damen und Herren

Für die Einladung zur Offertstellung danken wir bestens. Gestützt auf die Besprechung vom 10.07.2024 und Unterlagen vom 09.07.2024, unterbreiten wir Ihnen wunschgemäss unsere Honorarofferte für die oben erwähnten Planerarbeiten.

Die Offerte teilt sich in 3 Teile:

- Kreditvorlage Gemeindeversammlung Nov. 24;
- Erstellen Unterlagen Planersubmission
- Option: Begleitung Planerwahlverfahren

Grundlagen

- Richtofferte Flury 2023
- Grundlagenbericht und Beilagen Kanton BVUARE.23.229 (vom 26.02.2024)
- Baugesetz und Bauverordnung Kant. Aargau
- SIA Norm 181
- SIA Ordnung 103, Stand 01.01.2006

Honorierung nach Zeitaufwand

Wir offerieren Ihnen unsere Arbeiten nach Aufwand im Zeittarif gestützt auf die Empfehlungen zur Honorierung von Architekten und Ingenieure 2024.

Geoinformatik und Leitungskataster
Tiefbau und Kulturtechnik
Hochbau
Raumplanung und Umwelt
Bauverwaltung
Akustik

Flury
Planer + Ingenieure AG
058 733 33 44

Flury
Bauingenieure AG
058 733 33 55

www.fluryag.ch
info@fluryag.ch

Unsere Standorte:

Sägestrasse 6a
5600 Lenzburg

Forstackerstrasse 2b
4800 Zofingen

Bellevuestrasse 27
6280 Hochdorf

Markplatz 2
5734 Reinach

Oberdorfstrasse 11
5703 Seon

Tramstrasse 11
5034 Suhr

Wir haben folgende Stundenansätze:

Mitarbeiter	Kategorie	Stundenansatz (CHF)
Leitender Ingenieur / Experte	B	190.00
Planer/ Projektingenieur	C	164.00
Techniker / Projektingenieurin	D	139.00
Techniker / Sekretariat	E	116.00
Zeichner	F	105.00
Zeichner	G	101.00

Abzüglich 10% Rabatt auf Honorarkategorie, zuzüglich MwSt. von derzeit 8.1 %

Für die Ausführung der aufgeführten Arbeiten sind folgende Personen vorgesehen:

Matthias Räber, Leitender Ingenieur (Experte)	C	Fr.	164.00 / Std.
Victoria Molina, Raumplanerin	C	Fr.	164.00 / Std.
Marcel Bertschi, Techniker	D	Fr.	139.00 / Std.

Zusammenstellung – Honorarkosten im Zeittarif (ca.)

• Kreditvorlage Gemeindeversammlung Nov. 24	Fr.	4‘900.-
• Erstellen Unterlagen Planersubmission	Fr.	7‘900.-
Zwischentotal	Fr.	12‘800.-
Total Honorarofferte, inkl. Rabatt und MwSt.	**Fr.**	**12’450.-**

Optionen

- Begleitung Planerwahlverfahren inkl. Rabatt/Mwst.	**Fr.**	**9’080.-**

Verrechnungsart

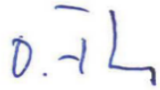
Die Ansätze und Einstufungen der Mitarbeiter erfolgen gemäss den Vereinbarungen mit dem Departement Bau, Verkehr und Umwelt. Die Verrechnung erfolgt nach effektivem Aufwand und wird monatlich in Rechnung gestellt.

Wir danken Ihnen für die gute Zusammenarbeit und das in uns gesetzte Vertrauen.

Für weiter Auskünfte stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Freundliche Grüsse

Flury Planer + Ingenieure AG



Oliver Flury Matthias Räber

Als Zeichen Ihres Einverständnisses bitten wie Sie, uns ein unterzeichnetes Exemplar dieses Angebotes als Auftragsbestätigung zurückzusenden:

Auftragserteilung

Datum: _____

Unterschrift: _____

Revision Nutzungsplanung Uerkheim

Arbeiten:	Vorarbeiten für Gesamtrevision kommunale Nutzungsplanung	Fr.
Position 1.1	**Richtofferte überarbeiten für GV Nov. 2024**	**4'900.00**
	Sichten und analysieren kant. Grundlagen/Randbedingungen	
	Matrix Handlungsfelder überarbeiten ergänzen	
	Richtofferte überabeiten ; Botschaftstext	
	1 Besprechung Gemeinderat, inkl. Vor/Nachbereitung	
Position 1.2	**Entwurf Unterlagen Planersubmisson**	**7'900.00**
	Erstellen Techn. Bericht Planersubmission (REL, KGV, BNO Rev.)	
	Arbeitsschritte / Ablauf	
	Vergabe / Kriterien / Auswertungsliste	
	Formulare: Deklarationen Firma/ Schüsselpersonen, Referenzprojekte Firma und Schlüsselpersonen	
	1 Besprechung Gemeinderat , inkl. Vor-/Nachbereitung	
	Bereinigung und Bereitstellung Submissionsunterlagen	
	Versand durch Gemeinde Annahme Einladungsverfahren	
Total	**Planerhonorar**	**12'800.00**
	Rabatt 10% auf das Planerhonorar	-1'280.00
Total	**Planerhonorar inkl. Rabatt**	**11'520.00**
	Nebenkosten vgl. sep. Position	0.00
	MwSt 8.1 %	930.00
Total	**Planerhonorar inkl. 8.1 % MwSt (exkl. Nebenkosten, Fremdkosten)**	**12'450.00**
	Schätzung der Nebenkosten (exkl. MwSt)	
	Kopien und Plots (Selbstkosten, Verrechnung mit detaillierten Angaben)	**100.00**
Total	**Nebenkosten (exkl. MwSt.) Kopien und Plots (Selbstkosten, Verrechnung mit detaillierten Angaben)**	**100.00**
	Optionen (exkl. MwSt):	
	Offertvergleich / Auswertung (Annahme 4 Planungsbüros)	**4'000.00**
	Gespräche: Teilnahme Vor- und Nachbereitung 4x 3 h	**2'300.00**
	Auswertungsmatrix ergänzen , Vergabeantrag an Gemeinderat	**1'300.00**
	1. Vorbesprechung mit Gemeinderat	**800.00**
	Total Optionen exkl. MwSt	**8'400.00**
	Total Optionen inkl. MwSt. von derzeit 8.1%	**9'080.40**
Total	**Gesamtkostenschätzung inkl. MwSt 8.1%**	**21'630.40**